

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0008 תאריך: 16/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-2525	0804-016	רפידים 16	שינויים/הארכת תוקף היתר
2	2	14-0068	2204-002	ברון עקיבא 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	13-2553	2029-033	בית אל 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	13-0974	0152-007	שלוש 7	בניה חדשה/בית זירה/קוטג
5	5	13-1150	0119-011	כרמלית 11	בניה חדשה/בניה בשלבים
6	6	13-1266	0113-030	הכובשים 20	שינויים/פיצול/תוספת יח"ד
8	7	14-0082	0025-212	בן יהודה 212	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	8	14-0083	0012-023	קלישר 23	שינויים/הארכת תוקף היתר
10	9	14-0084	0191-100	שלמה המלך 100	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	10	14-0097	א0115-011	זרובבל 11א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	11	14-0125	0280-017	מצדה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	12	13-2373	0644-102	אלון יגאל 102	הריסה/הריסה
15	13	14-0085	0649-008	שטיבל 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	14	13-2516	3011-002	רבי חנינא 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 קדש ברנע 14

גוש: 6646 חלקה: 84	בקשה מספר: 13-2525
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 29/12/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0804-016
שטח: 9000 מ"ר	בקשת מידע: 201000957
	תא' מסירת מידע: 07/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

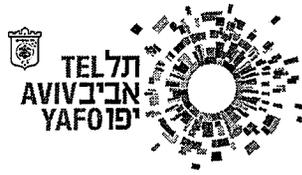
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0221 מתאריך 6/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 6/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0008 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0221 מתאריך 6/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 6/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברון עקיבא 2

גוש: 6631 חלקה: 125	בקשה מספר: 14-0068
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 08/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2204-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002658
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה ציבורי
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בית כנסת + עזרת נשים + ממ"ק + חניה ח"ח + חדרי עזר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף תריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 16/04/2014, ובכפוף לתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 33

גוש: 7321 חלקה: 58	בקשה מספר: 13-2553
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 31/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2029-033
שטח: 6211 מ"ר	בקשת מידע: 201103179
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 27 קומות מגורים, ובהן 318 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
פירוט נוסף: הריסת מבנים ובנית בנינים חדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 7 עין יעקב 16

גוש: 6926 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-0974
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 22/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0152-007
שטח: 465 מ"ר	בקשת מידע: 201200483
	תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, מחסן, ת.משחקים, חניה
 קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, יח' מיזוג אויר
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
 פירוט נוסף: קומת גג

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגדת הוראות ומטרת התכנית 2277 בניית חדר יציאה לגג כפי שהוגש הינו חריג בסביבה ואינו מתאים לאופי הסביבה והשכונה. מרבית הבניינים באותו רחוב ובסביבה בנויים עם עליות גג.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגדת הוראות ומטרת התכנית 2277 בניית חדר יציאה לגג כפי שהוגש הינו חריג בסביבה ואינו מתאים לאופי הסביבה והשכונה. מרבית הבניינים באותו רחוב ובסביבה בנויים עם עליות גג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמלית 11

גוש: 7229 חלקה: 78	בקשה מספר: 13-1150
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 17/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0119-011
שטח: 784 מ"ר	בקשת מידע: 201100225
	תא' מסירת מידע: 27/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה, דיפון ביסוס התארגנות, גידור ושילוט.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן הבקשה להקמת הבניין הוגשה לוועדה עם המלצה שלילית ולא קיימת בקשה חלופית במערכת.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן הבקשה להקמת הבניין הוגשה לוועדה עם המלצה שלילית ולא קיימת בקשה חלופית במערכת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכובשים 20 הרב קוק 30

גוש: 6916 חלקה: 17	בקשה מספר: 13-1266
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 30/06/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0113-030
שטח: 371 מ"ר	בקשת מידע: 201203169
	תא' מסירת מידע: 21/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת (פיצול) דירה מסי' 4 ל- 2 יח"ד A4 בקומה א' ו- B4 בקומה ב'.
ביטול מדרגות פנימיות. נסיגת חלל מדרגות (ללא תוספת שטח) פתיחת דלת מחדר מדרגות בקומה ב'
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

- א. לאשר את הבקשה לתוספת יח"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש באמצעות השתתפות בקרן חניה.
- ג.

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מעודכן כולל השטח הכלול בסגירת הרצפה המבוקשת בקומה השלישית.
2. הצגת השטחים המותרים - הקיימים והמבוקשים, בצורה נכונה בטבלת השטחים.
3. תיאום סופי מול מחלקת שימור מבנים.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

- ד. לאשר את הבקשה לתוספת יח"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:
- ה. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש באמצעות השתתפות בקרן חניה.

תנאים להיתר

4. הצגת חישוב שטחים מעודכן כולל השטח הכלול בסגירת הרצפה המבוקשת בקומה השלישית.
5. הצגת השטחים המותרים - הקיימים והמבוקשים, בצורה נכונה בטבלת השטחים.
6. תיאום סופי מול מחלקת שימור מבנים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

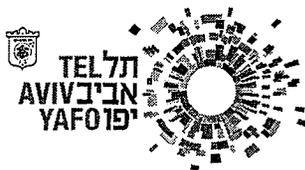
7 עמ' 13-1266



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה העולה במגוון האזנים כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 212

גוש: 6960 חלקה: 73	בקשה מספר: 14-0082
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0025-212
שטח: 412 מ"ר	בקשת מידע: 201200872
	תא' מסירת מידע: 08/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה מרתף .
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת החלוקה הפנימית לשימוש של בית מלון עירוני, שימוש בגג העליון כמרפסת גג .
שינוי יעוד ממגורים למלון, תוספת מעלית פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 23

גוש: 6920 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0083
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0012-023
שטח: 919 מ"ר	בקשת מידע: 200601039
	תא' מסירת מידע: 20/02/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 3, לאחור, בשטח של 150 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של הדירות הגדלת המבואות בקומות והוספת 2 מעליות.
שינויים פנימיים והגדלת מס' דירות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0031 לשנתיים נוספות מתאריך 16/06/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0031 לשנתיים נוספות מתאריך 16/06/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 100 ארלוזורוב 78

גוש: 6215 חלקה: 435	בקשה מספר: 14-0084
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0191-100
שטח: 626 מ"ר	בקשת מידע: 201100696
	תא' מסירת מידע: 11/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן וחדר הסקה.
לשימוש מבוקש: משרד למקצוע חופשי.
בקומה: 1- לתקופה של 999 שנים בשטח 112.63 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 16/04/2014, ובכפוף לתנאי קובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 11 א

גוש: 6916 חלקה: 94	בקשה מספר: 14-0097
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 13/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	תיק בניין: A0115-011
שטח: 191 מ"ר	בקשת מידע: 201102016
	תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה ושינויים בבנין ובמפלס הגג. הגדלת שטח חדר יציאה לגג עד 28 מ"ר. הוספת קורה הכיפית מבטון מעל מעקה הגג. הוספת פרגולה בחצר העורפי. הארכת תוקף ההיתר המקורי מסי' 08-0999 לשנה שלישת נוספת מטעמים מיוחדים

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון והבניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון והבניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 17

גוש:	6954 חלקה: 69	בקשה מספר:	14-0125
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	15/01/2014
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0280-017
שטח:	277 מ"ר	בקשת מידע:	201100039
		תא' מסירת מידע:	21/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה תוספת מעלית, הגבהת מעקה גג עליון ל-1.3 מ' והוספת מדרגות ספירליות אליו.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 102

גוש: 7094 חלקה: 111
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: 1892 מ"ר

בקשה מספר: 13-2373
תאריך בקשה: 05/12/2013
תיק בניין: 0644-102
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסת מבנה נטוש, לצורך חניה לא מקורה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי קיים
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה, מילוי הנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת נפילת הריסות אל כביש יגאל אלון.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, בעת ההריסה ובעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר הינו להריסה בלבד ואין בו כדי לאשר כל שימוש במגרש ללא היתר.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי קיים
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה, מילוי הנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת נפילת הריסות אל כביש יגאל אלון.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, בעת ההריסה ובעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואין בו כדי לאשר כל שימוש במגרש ללא היתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיבל 8

גוש: 7107 חלקה: 318	בקשה מספר: 14-0085
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0649-008
שטח: 543.4 מ"ר	בקשת מידע: 201100110
	תא' מסירת מידע: 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין לא גבוה
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6 קומות מגורים, ובהן 10 יחיד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מקומות חניה

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: 12 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף: מבנה משרדים חדש הכולל 6 קומות על קומת עמודים מפולשת/מבואה סה"כ 10 משרדים כולל חניות.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0008-1 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 16/04/2014, ובכפוף לתנאי קובץ הנחיות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 9 רבי אדא 2

גוש: 7079 חלקה: 27	בקשה מספר: 13-2516
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 25/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3011-002
שטח: 701 מ"ר	בקשת מידע: 201000598
	תא' מסירת מידע: 30/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור
המקום משמש כיום לקומה מסחרית בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי החלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-14-0008 מתאריך 16/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי החלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.